ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| г. Уфа |  | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2012 г. |

**ОАО «Башинформсвязь»**, именуемое в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», в лице Генерального директора **Сафеева Рустема Рузбековича**, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «ПОДРЯДЧИК»,в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны,заключили настоящий договор подряда на строительство \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_на основании результатов рассмотрения запроса предложений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в соответствии с настоящим договором выполнить комплекс строительно-монтажных работы по **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**(далее – «Работы),в соответствиис утвержденной Заказчиком проектно-сметной документацией, по объекту: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,и сдать Заказчику по акту, а Заказчик обязуется передать необходимое для выполнения работ оборудование и материалы, принять от Подрядчика объект и произвести окончательную оплату в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ банковских дней после подписания акта приёмочной комиссии.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему договору, согласно результатам рассмотрения запроса предложений от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. в текущих ценах составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Стоимость работ и план-график производства работ указаны в Приложении № 1, являющемуся неотъемлемой часть Договора.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПОДРЯДЧИКА

Для исполнения настоящего договора Подрядчик обязуется:

3.1. Выполнять все работы в объёме и в сроки, предусмотренные в настоящем договоре, сдать работы Заказчику в состоянии, обеспечивающим нормальную эксплуатацию объекта в соответствии с требованиями СНиП и РДотрасли связи до\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Получать необходимые технические условия, согласования со сторонними организациями, заключать договора, необходимые для нормальной эксплуатации объекта по доверенности Заказчика.

3.3. В случае, если работы производятся в жилых домах, до начала производства работ получить согласование с собственниками жилья на проведение строительно-монтажных работ по размещению сетей (в виде протоколов собраний с принятым решением о пользовании общим имуществом собственников помещений жилых домов).

3.4. В период действия настоящего договора и в течение одного года с момента сдачи выполненныхработ Заказчикуне заключать с другими лицами аналогичных договоров, которые должны исполняться на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в настоящем договоре, выданным Заказчиком и не строить подобных сетей для собственных нужд.

* 1. Письменно известить Заказчика о полном завершении работ по данному договору.
  2. Передать Заказчику по завершению строительстваисполнительную документацию в полномобъеме, в течение\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рабочих дней. Состав исполнительной документации указан в Приложении № 2.

3.7. После завершения работпередать по акту материалы, оборудования неиспользованные при выполнении работ по данному договору или возместить их стоимость.

3.8. Выполнять в полном объёме все свои обязательства.

3.9. Подрядчикнесет ответственность:

– за ненадлежащее, несвоевременное и некачественноеисполнение работ по настоящему договору.

– за технику безопасности,охрану труда, охрану окружающей среды и экологии.

– за сохранность и работоспособность предоставленных Заказчикомоборудования или иного имущества, переданногоПодрядчику для исполненияработ по настоящему договору, в случае повреждения или порчи оборудования по вине Подрядчика, Заказчик вправе требовать возмещения ущерба или его замены.

- перед третьими лицами за несоблюдение п. 3.3. настоящего Договора.

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ЗАКАЗЧИКА

Для исполнения настоящего договора Заказчик обязуется:

4.1. Передать по акту материалы, оборудование и помещения под монтаж оборудования в течение 3-х дней с момента подписания обеими сторонами настоящего договора, которые в случае расторжения договора подлежат возврату по акту,а если это окажется невозможным - возмещению стоимостиоборудования и иного переданногоимущества.

4.2. Обеспечивать технический и авторский надзор за качеством и выполненным объемом работ.

4.3. В случае невозможности выполнения отдельных видов работ,согласовыватьих изменение по письменному обращению Подрядчика.

4.4. Выполнять в полном объёме все свои обязательства.

5.СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. По настоящему договору работы выполняютсяс \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., согласно Приложению №1.

5.2. Если в процессе выполнения работ возникает необходимость внести изменения в план-график работ, сроки поставок материалов, оборудования, а также в связи с изменением законодательных актов или возникших обстоятельств непреодолимой силы, то такие изменения должны производиться по согласованию сторон в письменной форме в форме дополнительного соглашения.

5.3. По соглашению сторон работы на объекте могут быть приостановлены (законсервированы) на определённый срок. В таких случаях платежи, срок сдачи и сохранность объекта оговаривается сторонами письменно.

5.4. В случае нарушения Подрядчиком сроков выполнения работ согласно утвержденного плана-графика более чем на 5 рабочих дней, Заказчик имеет право расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

6. ПЛАТЕЖИ И РАСЧЁТЫ

6.1. Подрядчик, согласно утвержденного плана-графика работ предоставляет Заказчику акты фактически выполненных строительно-монтажных работ, где отражается выполненные объемы работ, которые являются основанием для оформления форм №КС-2 и КС-3.

6.2. Заказчик обязан в 30-тидневный срок со дня подписания сторонами акта выполненных работ (форма № КС-2 и форма № КС-3) осуществить промежуточные платежи соответственно стоимости выполненных работ.

6.3. Окончательный расчет производится Заказчиком в течение 30 календарных дней с момента выполнения Подрядчиком всех работ по настоящему договору, после устранения выявленных недостатков, передачи Заказчику всей исполнительной документации на объект и подписания утвержденного акта приемочной комиссии.

7. ПРОИЗВОДСТВО РАБОТ

7.1. Подрядчик самостоятельно организует производство работ на объекте по утвержденному Заказчиком плану-графику.

7.2. Подрядчик осуществляет: соблюдение и согласование требований органов ГАСН, временные (на период ведения работ) подсоединения инженерных коммуникаций, создание геодезической разбивочной основы, гарантирует качество выполняемых работ.

7.3. Подрядчик согласно СНиП и РДрегулярно предъявляет Заказчику акты на скрытые работы. Некачественно выполненные объемы работ (с нарушением СНиП и РД) или работы, не подтвержденные Заказчиком, оплате не подлежат.

7.4. Заказчик вправе осуществлять технический надзор через представителя (куратора), назначенного своим приказом с указанием его прав и обязанностей. Заказчик имеет право беспрепятственного допуска ко всем видам работ в любой период ведения работ с целью контроля над соблюдением сроков, технологии и качества работ. При этом Заказчик имеет бесспорное право запрещения работ в случае нарушений или низкого качества работ либо при нарушении подрядчиком пункта 3.4.договора.

7.5. Все недоделки и дефекты, выявленные приёмочной комиссией, возникшие по вине Подрядчика, устраняются им за свой счёт в течение 5 рабочих дней с даты подписания Перечня доработок.

7.6. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим договором, Заказчик вправе потребовать уплату неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы договора за каждый день просрочки исполнения обязательства начиная со дня, следующего после дня истечения установленного договором срока исполнения обязательства.

7.7. В случае заключения Подрядчиком с другими лицами в период действия настоящего договора и/или в течение года с момента сдачи выполненных работ аналогичных договоров, которые должны исполняться (исполнялись) на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в настоящем договоре и задании, выданным Заказчиком, и/или строительства подобных сетей для собственных нужд (п. 3.4), Подрядчик уплачивает Заказчику по 100 000руб. штрафных санкций за каждое выявленное нарушение условий п. 3.4 настоящего договора в течение 5-ти банковских дней с момента получения от Заказчика мотивированного Требования об оплате штрафа.

7.8. Уплата неустойки и/или штрафных санкций не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств в натуре.

8. ПРИЁМКА РАБОТ

8.1. Подрядчик за \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_дней до начала приёмки передаёт Заказчику 2 экземпляра исполнительной документации для ознакомления. Заказчик в течение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дней после ознакомления и отсутствия замечаний к исполнительной документации начинает приёмку.

8.2. Приёмка осуществляется в соответствии с правилами приёмки в эксплуатацию законченного строительством объектов связи общего пользования в Российской Федерации.

8.3. Законченный объект Подрядчик, руководствуясь СНиП и другими нормативными документами, сдаёт комиссии, назначенной приказом Заказчика.

9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. Все спорные вопросы, возникающие между сторонами, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия - Арбитражным судом РБ.

При ведении Сторонами претензионной работы срок рассмотрения претензии и предоставления ответа на нее составляет 7 (семь) календарных дней с даты получения претензии.

9.2. Все изменения, Приложения и дополнения к данному договору действительны, если они оформлены письменно и подписаны сторонами.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

– нарушения Подрядчиком условий договора, ведущих к снижению качества работ, предусмотренных проектом;

– аннулирования свидетельства на строительную деятельность или другие акты, лишающие Подрядчика права на производство работ;

– задержка Подрядчиком начала производства работ, после выполнения п. 4.1. , более чем на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней, не зависящим от Заказчика;

– заключения Подрядчиком с другими лицами аналогичных договоров, которые исполняются (исполнялись) в период действия настоящего договора на территории, полностью или частично совпадающей с территорией, указанной в настоящем договоре и задании, выданным Заказчиком и/или строительства подобных сетей для собственных нужд.

– Настоящий договор может быть расторгнут в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

9.4. Срок гарантии нормальной и бесперебойной работы устанавливается \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ месяцев со дня подписания акта приёмки, за исключением случаев неправильной эксплуатации объекта и повреждения объекта сторонними организациями.

9.5. Подрядчик гарантирует, что в течение гарантийного срока, оптические, электрические, конструктивные и иные параметры и технические характеристики принятого объекта будут соответствовать нормам, обеспечивающим бесперебойное и качественное предоставление услуг потребителю.

9.6. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает Подрядчик.

9.7. Подрядчик гарантирует своевременное устранение за свой счёт дефектов и недоделок, выявленных при приёмке и в период гарантийной эксплуатации объекта, допущенных по вине Подрядчика.

9.8. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до момента исполнения Сторонами своих обязательств по договору, за исключением п. 7.7настоящего договора, положения которого сохраняют свое действие в течение одного года с момента сдачи работ Заказчику или одностороннего внесудебного расторжения договора, предусмотренного п. 5.4. настоящего договора.

9.9. Отношения, не урегулированные настоящим договором, регулируются ГКРФ и другими нормативными документами РФ.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

**От Заказчика:**

**От Подрядчика:**

Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах по 1 экз. для каждой стороны.

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК** | **ПОДРЯДЧИК** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |